

Algemene voorwaarden Pyrrus Software, mede handelend onder de naam Room Ranger
Datum: 4-9-2024

Artikel 1: Definities

- 1.1 Room Ranger:** Pyrrus Software B.V., mede handelend onder de naam Room Ranger (KvK-nummer 94712034), aanbieder van de kamerzoekdienst Room Ranger via de website www.roomranger.nl;
- 1.2 Kamerzoekende:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, die zich op de Website inschrijft met als doel het vinden van een kamer.
- 1.3 Website:** de website www.Roomranger.nl;
- 1.4 Abonnement:** de overeenkomst die tussen Kamerzoekende en Room Ranger tot stand komt wanneer Kamerzoekende zich abonneert op Room Ranger door een account aan te maken op www.roomranger.nl, het abonnementsgeld te betalen én Room Ranger deze aanmelding aan de Kamerzoekende heeft bevestigd via een e-mail;
- 1.5 Abonnementsgeld:** het bedrag dat per abonnementsperiode moet worden betaald door de Kamerzoekende aan Room Ranger voor het opstarten en continueren van het account. De Kamerzoekende kan bij het aanmaken van het account kiezen voor een abonnementsperiode van 1, 2 of 3 maanden. Het Abonnementsgeld kan van tijd tot tijd door Room Ranger wordt aangepast. Wijzigingen in het Abonnementsgeld hebben geen effect op lopende Abonnementen;
- 1.6 Zoekalerts:** door Room Ranger aan de Kamerzoekende via e-mail aangeleverde informatie over kamers die te huur worden aangeboden;
- 1.7 Schriftelijk:** hieronder wordt ook verstaan per e-mail en via informatieverstrekking op de Website;

Artikel 1: De functie van de website Room Ranger, verplichting en verantwoordelijkheid

- 1.1** Room Ranger is een online dienst die Kamerzoekenden helpt bij het vinden van kamers in gedeelde huisvesting in Nederland. Kamerzoekenden kunnen hun zoekcriteria voor kamers invoeren, waarna Room Ranger met behulp van een bot relevante kameradvertenties van onder andere Facebook verzamelt en zoekalerts met voormelde informatie per e-mail naar de Kamerzoekenden stuurt.
- 1.2** Room Ranger heeft louter een 'prikbord functie' en heeft verder geen betrokkenheid bij het al dan niet tot stand komen van een overeenkomst tussen de Kamerzoekende en de verhuurder;
- 1.4** Room Ranger is niet verantwoordelijk voor de inhoud (waaronder authenticiteit of nauwkeurigheid) van de informatie over kamers die via de e-mails (zoekalerts) worden verstuurd aan de kamerzoekenden. Room Ranger kan niet garanderen dat de kamer ook daadwerkelijk (nog) beschikbaar is en dat de informatie in de zoekalert volledig en correct is. Mocht de kamerzoekende onjuiste informatie toegestuurd krijgen, meld dit dan zo snel mogelijk aan Room Ranger.
- 1.3** De Kamerzoekende begrijpt en accepteert dat het afsluiten van een abonnement een inspanningsverplichting voor Room Ranger inhoudt, maar niet per se betekent dat er ook daadwerkelijk een kamer wordt gevonden;

Artikel 2: Totstandkoming van het Abonnement en toepasselijkheid algemene voorwaarden

- 2.1** Het Abonnement tussen de woningzoekende en Room Ranger komt tot stand nadat de Kamerzoekende zich via de website heeft geabonneerd, het abonnementsgeld heeft voldaan en Room Ranger de aanmelding heeft bevestigd via e-mail.
- 2.2** Door het aangaan van het abonnement bij Room Ranger erkent de Kamerzoekende dat hij kennis heeft genomen van de algemene voorwaarden van Room Rangers en hiermee expliciet akkoord gaat.

Artikel 3: Kosten, betalingen, duur Abonnement en opzegging Abonnement

- 3.1** De actuele kosten van het Abonnement zijn vermeld op de Website. De Kamerzoekende kan de betaling van deze kosten via de Website door middel van iDeal en/of een creditcard verrichten.
- 3.2** De overeenkomst tussen de Kamerzoekende en Room Ranger wordt aangegaan voor periodes van 1, 2 of 3 maanden en wordt, wanneer er in de eerste periode geen opzegging plaatsvindt, automatisch verlengd voor onbepaalde tijd.
- 3.3** Opzegging van het abonnement kan, na de eerste abonnementsperiode van 1, 2 of 3 maanden, per maand gebeuren, uiterlijk op de laatste dag van de maand. De Kamerzoekende kan de opzegging via zijn account op de Website doorgeven. De overeenkomst eindigt vervolgens op de eerste dag van de eerstvolgende maand. Het Kamerzoekende dient het abonnementsgeld over de lopende maand waarin de opzegging is gedaan, te voldoen.

Artikel 4: Misbruik Kamerzoekende en verbod op zakelijk gebruik

4.1 Wanneer naar het inzicht van Room Ranger sprake is van misbruik door de Kamerzoekende van het Abonnement en/of de door Room Ranger geleverde diensten, kan Roomranger het Abonnement met onmiddellijke ingang beëindigen door Kamerzoekende hierover per e-mail te informeren. Van misbruik is sprake als Kamerzoekende op onjuiste en/of onzorgvuldige wijze gebruik maakt van onder meer (persoons)gegevens, foto's/beeldmateriaal en/of andere gegevens die Room Ranger beschikbaar stelt en daarbij Room Ranger in diskrediet brengt of schade toebrengt, waaronder ook immateriële schade. Het staat Room Ranger tevens vrij om nadere rechtsmaatregelen te treffen.

4.2 Room Ranger biedt de diensten op haar Website uitsluitend aan voor gebruik door particulieren. Het is bedrijven, organisaties, instellingen of enige andere juridische entiteiten, hierna te noemen "Zakelijke Gebruikers", niet toegestaan om de diensten van Room Ranger te gebruiken voor enige zakelijke, commerciële of professionele doeleinden zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Room Ranger.

Artikel 5: Aansprakelijkheid en disclaimer Room Ranger

5.1 Room Ranger is afhankelijk van informatie van externe partijen en externe gegevensbronnen voor de levering van zijn diensten. Als deze informatiestroom onverhoopt stagneert, kan de dienstverlening aan de Kamerzoekenden door Room Ranger onderbroken worden. In voorkomende gevallen zal Room Ranger hierover via haar Website communiceren.

5.2 Hoewel Room Ranger streeft naar het indexeren van alle beschikbare kamers en zijn uiterste best doet om een zo volledig mogelijk beeld van het aanbod aan de Kamerzoekende te verstrekken, kan er geen garantie worden gegeven dat elke beschikbare kamer ook daadwerkelijk wordt opgenomen in de zoekalerts die de Kamerzoekende ontvangen.

5.3 Op het moment dat een Kamerzoekende – om welke reden dan ook – schade lijdt als gevolg van het gebruik van de website Roomranger en/of het Abonnement, kan Room Ranger in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld voor de door de Kamerzoekende geleden schade;

5.4 Indien en voor zover een gerechtelijke instantie niettemin oordeelt dat Room Ranger aansprakelijk is voor enige schade die door de Kamerzoekende wordt geleden en dat Room Ranger gehouden is om de schade geheel of gedeeltelijk te vergoeden, zal de totale aansprakelijkheid van Room Ranger jegens de Kamerzoekende (waaronder wordt begrepen een verplichting om het Abonnementsgeld terug te betalen) nooit meer bedragen dan het van die Kamerzoekende ontvangen Abonnementsgeld;

Artikel 6: Tussentijdse beëindiging Abonnement, in gebreke zijn Kamerzoekende

6.1 Zonder afbreuk te doen aan de overige rechten van Room Ranger op grond van deze voorwaarden en de wet heeft Room Ranger het recht om het Abonnement van de Kamerzoekende met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Kamerzoekende als deze:

- (a) de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- (b) enige andere bepaling van de deze gebruiksvoorwaarden niet nakomt;
- (c) enige voorwaarde, verbonden aan een door Roomranger verleende toestemming, niet in acht neemt;
- (d) een aanvraag tot surseance van betaling heeft ingediend en/of heeftt verzocht om toelating tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen;
- (e) de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest;
- (f) in staat van faillissement wordt verklaard;
- (g) een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien beslag wordt gelegd op zijn goederen;
- (h) komt te overlijden; of
- (i) als Kamerzoekende geen natuurlijk persoon is, zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd.

Artikel 7: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

7.1 Op de rechtsverhouding tussen de Kamerzoekende en Room Ranger is Nederlands recht van toepassing.

7.2 Alle geschillen tussen de Kamerzoekende en Room Ranger worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.
